



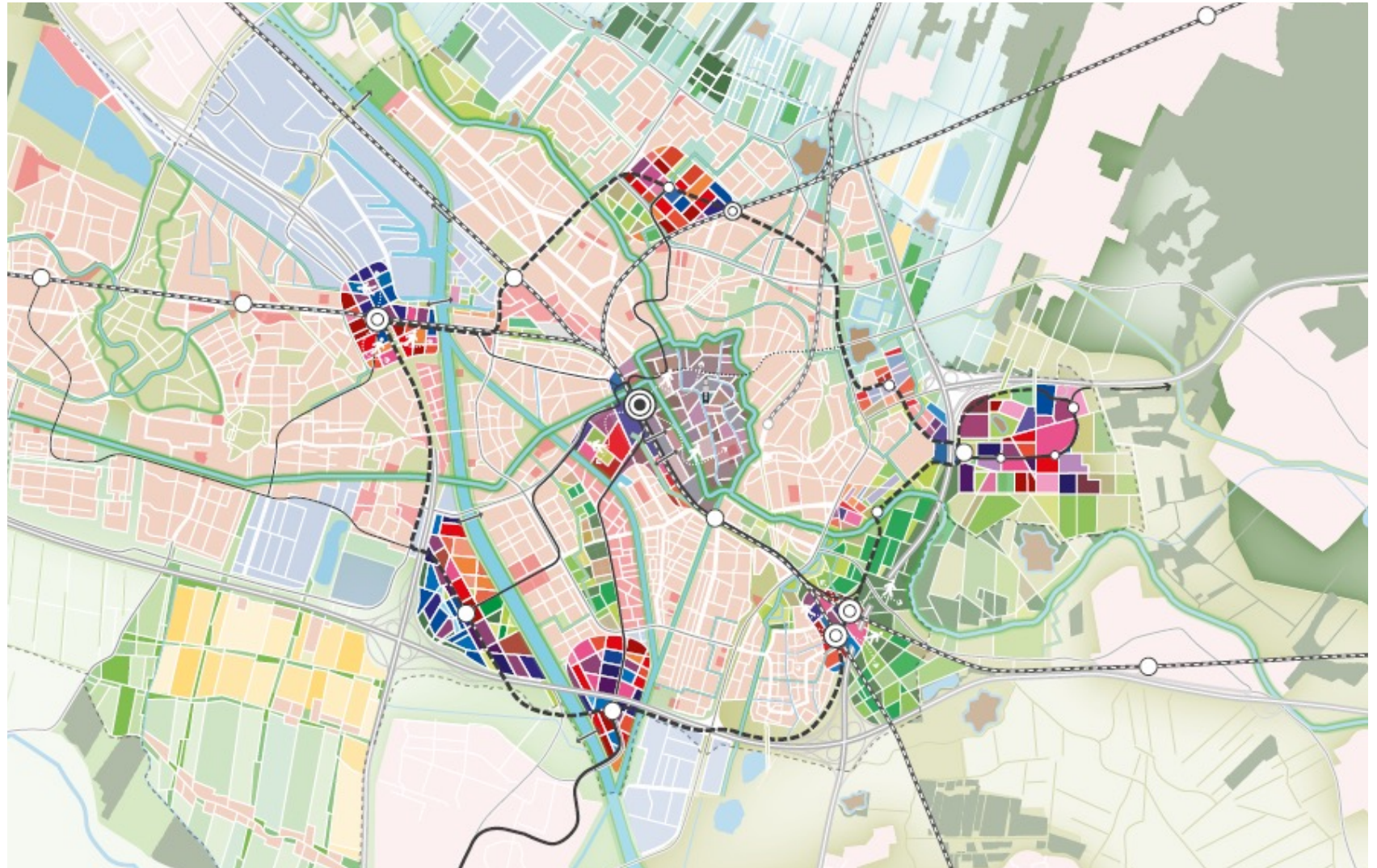
Gemeente Utrecht

Stedelijke knoop Lunetten Koningsweg & Tijdelijke invulling

Dick Boeve, Carline Loman, Philip Geleijnse, Claar Talsma, Pieter Boesten e.a.

Stedelijke knoop Lunetten Koningsweg in RSU2040: ambitie bestuur (2021)

- Nieuw stedelijk knooppunt
- 2 x IC station & HOV verbinding met USP/A12 zone
- Functiemix; ook werklocatie
 - 3.000 woningen (ondergrens)
 - 100.000 m2 werkfunctie
- Hoogstedelijk (hoogbouw)
- Tevens: voorzieningen, groenverbindingen, sport, parkeren (hubs) etc.
- Ook prioriteit in Coalitieakkoord Utrecht (2022)
- Q4 '23: Aanpak naar de raad
- Realisatie: over 10 à 15 jaar ivm besluiten over OV / A27



Tijdelijke invulling Tussen de rails

- Benutten gebied i.v.m. woningtekort
- In afwachting van ontwikkeling stedelijke knoop Lunetten Koningsweg
- Start bouw gepland 2024
- Ca Q4 '23: participatie
- Fase 1 (gebouw A): ca 200-300 studenten
- Fase 2 (300-400): gemengd programma wonen, werken, cultuur (KLANK)
- Tijdelijke gebouwen, maar structuur gericht op permanent.
- 2023 nader onderzoek
- 2024 Omgevingsvergunning
- Zie IDOC website www.utrecht.nl/SKLG

